

69 000 €

01 a 05 ca

4 pièces

Monsols



Vendu

Surface	105.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 55 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	1
État général	A rénover
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	280 €/an
Diagnostic	En cours

**Référence 19010JD 25 km de Belleville S/S**

Au centre du village de Monsols, maison sur deux niveaux à finir de rénover.

Beaucoup de potentiel pour ce bien qui mérite d'être visité mais qui nécessite des travaux intérieurs (isolation, plomberie, électricité...).

La charpente est en bon état avec zinguerie récente, double vitrage, mur intérieur en pierre dans le séjour avec conduit de cheminée et plafond à la française.

Cave voutée de 14m<sup>2</sup> + dépendance de 25m<sup>2</sup> + puits.

Raccordement au tout à l'égout.

Belle parcelle de terrain clôturée avec arbres fruitiers.

Honoraires charges vendeur.

**Contact : Votre agent Commercial**

**Jérôme Ducroux 06.69.79.14.05**

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agi71.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**AGI MATOUR**  
5 RUE DE LA CLAYETTE  
71520 Matour  
[www.agi71.com](http://www.agi71.com)  
[contact@agi71.com](mailto:contact@agi71.com)  
03 85 59 85 45



SAS BR IMMOBILIER TRANSACTIONS au capital de 2000 € • SIRET 82087065700013 • TVA FR76820870657 • Carte pro CP171022016000010581  
délivrée par CCI SAONE ET LOIRE • Caisse de garantie CEGC LA DEFENSE d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 127126237 auprès de MMA LE  
MANS

Document non contractuel