



Exclusivité

Référence 21224 35 mn de Cluny, 40 mn de Belleville et 1h15 de Lyon centre.

Sud Ouest Clunysois.

Dans un hameau très calme, venez découvrir cette magnifique maison, rénovée entièrement, vous offrant environ 300 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : au RDC, un grand hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon et une salle à manger. Au premier, 3 chambres spacieuses avec deux salles d'eau et un WC. et en fin à l'étage un grand espace (d'environ 100 m<sup>2</sup> avec une chambre parentale. Le tout rénovée avec de très beau matériaux.

Dépendances attenantes (dont une ancienne habitation permettant des perspectives d'agrandissement), four à pain, caves sur un terrain (avec source) attenant d'environ 1 720 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble.

Assainissement autonome à mettre aux normes !

Chauffage électrique + poêle à bois.

Honoraires charge vendeur. Votre contact : Elisabeth SCHIETSE (agent commercial) 06.01.99.90.31.

Mandat N° 21224. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agi71.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	300.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	17 a 20 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	3 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Taxe foncière	192 €/an

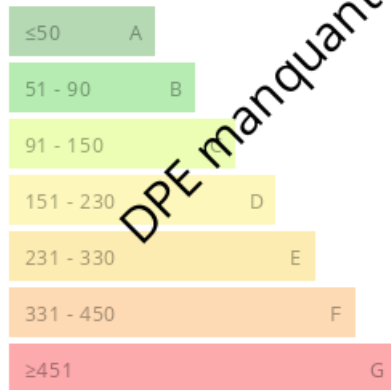


**AGI MATOUR**  
5 RUE DE LA CLAYETTE  
71520 Matour  
[www.agi71.com](http://www.agi71.com)  
[contact@agi71.com](mailto:contact@agi71.com)  
03 85 59 85 45



### Consommations énergétiques

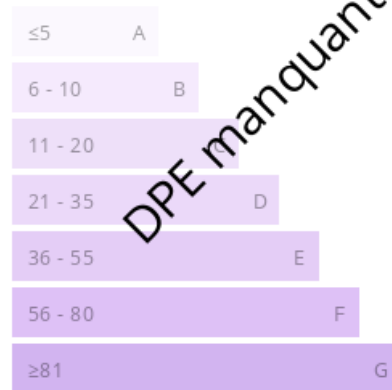
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant